

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PALACIO IMPERIAL

Palacio Imperial le ofrece una irresistible oferta para que pueda adquirir su mansión soñada y mudarse ya. Ahora, con tan sólo \$2,000, usted puede opcinar y comprar en este lujoso proyecto, pagando mensualidades desde los bajos \$1,200.

Las modernas mansiones de Palacio Imperial están equipadas con acondicionador de aire, enseres, topes de granito y terminaciones de lujo en la cocina y el 'laundry', por lo que usted no tendrá que preocuparse por hacer una inversión adicional para equipar su hogar. Además, el desarrollador ofrece un atractivo incentivo, que puede ser aplicado a los gastos de cierre.

Como si fuera poco, a este incentivo le puede añadir el programa de estímulo económico del Gobierno, Impulso a la Vivienda. Este estímulo le ofrece los siguientes beneficios:

- No pagar al CRIM por cinco años.
- No pagará sellos y comprobantes en el proceso del cierre.
- Si decide vender la propiedad, ésta estará exenta de por vida de pagar el 'capital gain' por el aumento en su valor.

Estos atractivos incentivos están disponibles sólo para quienes compren y cierren su hipoteca en o antes del 30 de junio, por lo que si desea aprovechar estas ventajas, debe opcinar y tramitar su hipoteca ahora. Palacio Imperial cuenta con una ubicación privilegiada, cerca de centros comerciales, escuelas, farmacias y diversos lugares de entretenimiento.

Los residentes gozarán de la accesibilidad a las principales vías, como por ejemplo, está a sólo cinco minutos de la PR-5; a ocho minutos de la Carr. #2; ofrece acceso directo a la avenida PR-148, y a pasos del Puente Atirantado, con futuro acceso a la avenida Las Cumbres, lo que facilitará el acceso hacia Guaynabo.

Todos los modelos cuentan con un elegante recibidor, espaciosa área de sala y comedor, y amplio salón familiar con 'surround sound'. La elegante y moderna cocina tiene isla independiente, campana en 'stainless steel', 'back splash' enchapado en mármol travertino y cuarto de alacena independiente.

Entre sus amenidades, ofrece piscina para adultos, tipo 'beach entrance'; piscina para niños; cancha de baloncesto; gimnasio y un cómodo gazebo para actividades. Para su tranquilidad, la comunidad cuenta con control de acceso las 24 horas del día.

Con tres espectaculares modelos a escoger, de uno y dos niveles, las residencias se destacan por su espacio interior y finas terminaciones. El modelo Alexandra, de 3,125 p/c, aproximados, tiene cuatro habitaciones y dos y medio baños. El baño del cuarto principal de todos los modelos incluye lavamanos doble, jacuzzi, cuarto independiente de ducha y un cómodo un 'walk-in' clóset. El modelo Nicole, de 3,300 p/c, aproximados, cuenta con cuatro habitaciones y dos y medio baños. Por su parte, el modelo Elena Sofía es el más grande, con 3,600 p/c, aproximados, distribuidos en dos niveles, cuatro habitaciones, tres baños completos y una quinta habitación en el primer nivel.

Palacio Imperial es otra comunidad de calidad de Empresas VRM. Los precios comienzan desde los bajos \$300,000. La oferta y los precios son por tiempo limitado.